

verslag

Commissie II, d.d. 16 februari 2005.

Aanwezig: de dames Berens, Reitsma en Edhoffer, de heren Spaan,  
Baneke, Pellemans, Aschkenasy en Neuteboom.

---

1	Volgnr	42680	(1e behandeling)
	Adres	GILLIS VAN LEDENBERCHSTR 76 t/m 78	
	Toevoeging	RM	
	Soort plan	Monumentenaanvraag, nummer C09/0004 BWT 2004	
	Stadsdeel	Westerpark	
	Soort ingreep	overige	
	Contactpersoon	Stichting Houtzaagmolen De Otter	

Ernstig bezwaar.

De aanvraag betreft het verplaatsen van de molen De Otter naar het Erfgoedpark te Uitgeest.

De reden van de verplaatsing van De Otter is primair gelegen in de reductie van de windvang door al gerealiseerde of geplande obstakels, waaronder met name diverse nieuwbouw (o.a. de woontoren Buyskop, de nieuwbouw Gillis I en II, de Marcantitoren, de torens langs de Jan van Galenstraat, de geplande woontorens Buyskade IV en de verwachte nieuwbouw op het terrein van het Amsterdam Food Centre), en de aanplant van bomen langs de Jan van Galenstraat en langs de Buyskade. Door deze obstakels zou de molen niet meer goed kunnen functioneren. De commissie is van mening dat de molen De Otter inclusief de loodsen onlosmakelijk verbonden is met deze 'locus'. De Otter is de laatst overgebleven representant van een zeventiende-eeuws industrielandchap van voornamelijk houtzaagmolens, dat kort na 1630 ontstond langs de Kostverlorenwetering of -vaart: een rafelige stadsrand met onder andere de molens, de houtloodsen, de balkhavens en de daar tussen gelegen molenaarswoningen. Met de verplaatsing naar het Erfgoedpark te Uitgeest wordt het nijverheidsverleden van het gebied geheel uitgewist. De commissie maakt dan ook ernstig bezwaar tegen dit voornemen. De commissie wijst er bovendien op dat niet alleen de molen, inclusief loodsen, van groot cultuurhistorisch belang is, maar ook de inbedding in de ruimtelijke context, de kenmerkende situering langs de Kostverlorenvaart, met inbegrip van het balkengat en de zijslot. Alleen door het geheel wordt het historische verhaal leesbaar en begrijpelijk. Wil de Otter meer betekenen dan enkel een stuk decor, dient ook de ruimtelijke context serieus genomen te worden en behouden te blijven. De commissie pleit er daarom voor om maatregelen te nemen waarmee het bestaansrecht van de

molen op deze locatie wordt bevestigd. Zij adviseert om, naast het behoud van de ruimtelijke context, ook de windrechten in het bestemmingsplan vast te leggen en bij de aanplant van bomen, meer dan tot nu toe, rekening te houden met de molen, wellicht zelfs - mits noodzakelijk - tot het kappen van bomen te besluiten. Alleen dan kan dit cultuurhistorische erfgoed voor het stadsdeel behouden blijven.

2	Volgnr	42681	(1e behandeling)
	Adres	GILLIS VAN LEDENBERCHSTR 76 t/m 78	
	Toevoeging	RM	
	Soort plan	Monumentenaanvraag, nummer C09/0005 BWT 2004	
	Stadsdeel	Westerpark	
	Soort ingreep	overige	
	Contactpersoon	Ambagtsheer Beleggingen B.V.	

Ernstig bezwaar.

De aanvraag betreft het verplaatsen van de molen De Otter naar het Erfgoedpark te Uitgeest.

De reden van de verplaatsing van De Otter is primair gelegen in de reductie van de windvang door al gerealiseerde of geplande obstakels, waaronder met name diverse nieuwbouw (o.a. de woontoren Buyskop, de nieuwbouw Gillis I en II, de Marcantitoren, de torens langs de Jan van Galenstraat, de geplande woontorens Buyskade IV en de verwachte nieuwbouw op het terrein van het Amsterdam Food Centre), en de aanplant van bomen langs de Jan van Galenstraat en langs de Buyskade. Door deze obstakels zou de molen niet meer goed kunnen functioneren. De commissie is van mening dat de molen De Otter inclusief de loodsen onlosmakelijk verbonden is met deze 'locus'. De Otter is de laatst overgebleven representant van een zeventiende-eeuws industrielandchap van voornamelijk houtzaagmolens, dat kort na 1630 ontstond langs de Kostverlorenwetering of -vaart: een rafelige stadsrand met onder andere de molens, de houtloodsen, de balkhavens en de daar tussen gelegen molenaarswoningen. Met de verplaatsing naar het Erfgoedpark te Uitgeest wordt het nijverheidsverleden van het gebied geheel uitgewist. De commissie maakt dan ook ernstig bezwaar tegen dit voornemen. De commissie wijst er bovendien op dat niet alleen de molen, inclusief loodsen, van groot cultuurhistorisch belang is, maar ook de inbedding in de ruimtelijke context, de kenmerkende situering langs de Kostverlorenvaart, met inbegrip van het balkengat en de zijslot. Alleen door het geheel wordt het historische verhaal leesbaar en begrijpelijk. Wil de Otter meer betekenen dan enkel een stuk decor, dient ook de ruimtelijke context serieus genomen te worden en behouden te blijven. De commissie pleit er daarom voor om maatregelen te nemen waarmee het bestaansrecht van de molen op deze locatie wordt bevestigd. Zij adviseert om, naast het behoud van de ruimtelijke context, ook de windrechten in het bestemmingsplan vast te leggen en bij de aanplant van bomen, meer dan tot nu toe, rekening te houden met de molen, wellicht zelfs - mits noodzakelijk - tot het kappen van bomen te besluiten. Alleen dan kan dit cultuurhistorische erfgoed voor het stadsdeel behouden blijven.